

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-3562/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

GRAĐEVINARSTVO I PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 78261732261, Zagreb, Španovićeva 17.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana 21. prosinca 2017. godine pa do podnošenja Završnog računa).

Tabela 1: Pregled prihoda

Redni broj	Opis prihoda	Iznos u kunama
1.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: ½ dijela k.č.br. 1217/1, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 264 I DVORIŠTE, KUSTOŠIJANSKA ukupne površine 670 m2, upisanu u zk.ul.br. 8502 k.o. Gornje Vrapče	819.707,80
2.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: ½ dijela k.č.br. 1217/9, u naravi DVORIŠTE, površine 45 m2 upisane u zk.ul.br. 16064 k.o. Gornje Vrapče	12.179,19
	SVEUKUPNO:	831.886,99

Tabela 2: Pregled rashoda

Redni broj	Opis rashoda	Iznos u kunama
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	86.550,87
3.	Isplata razlučnom vjerovniku Raiffeisen banci	693.890,44
4.	Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih poslova	11.400,00
5.	Troškovi ovršnog postupka	40.045,68
	SVEUKUPNO:	831.886,99

II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 13.07.2020.

Redni broj	Opis stavke	Početna bilanca	Završna bilanca na dana 13.07.2020.
1.	Zemljište	0,00	0,00
2.	Građevinski objekti	0,00	0,00
3.	Oprema	0,00	0,00
4.	Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
A	DUGOTRAJNA IMOVINA		0,00
1.	Zalihe trgovačke robe	6.217.950,91	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
3.	Dani zajmovi depoziti i slično	0,00	0,00
4.	Troškovi budućeg razdoblja	3.105.013,43	98.427,31
5.	Novac	0,00	0,00
B	KRA TKOTRAJNA IMOVINA		0,00
	Ukupno aktiva	9.322.964,34	98.427,31
1.	Temeljni kapital	61.361,55	61.361,55
2.	Zadržana dobit	42.606,55	42.606,55
3.	Dobit poslovne godine	0,00	0,00
4.	Gubitak razdoblja	-142.201,64	-8.673.598,23
A	KAPITAL I REZERVE		0,00
1.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	6.832.788,82	6.139.648,38
2.	Obveze prema zaposlenima	1.084.975,42	1.084.975,42
3.	Obveze za poreze i doprinose	998.761,04	998.761,04
4.	Obveze prema dobavljačima	444.672,60	444.672,60
B	KRA TKOROČNE OBVEZE		0,00
	UKUPNO PASIVA	9.322.964,34	98.427,31

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRAĐEVINARSTVO I PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 78261732261, Zagreb, Španovićeve 17, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 48 St-3562/16 od dana 21. prosinca 2017. godine, a ispitno i izvještajno ročište održana su dana 17. travnja 2018. godine, te su nakon toga sukladno donijetim odlukama vjerovnika poduzete potrebne radnje kako bi se unovčila sva imovina koja je činila stečajnu masu. Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao sljedeće nekretnine:

- a) ½ dijela k.č.br. 1217/1, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 264 I DVORIŠTE, KUSTOŠIJANSKA ukupne površine 670 m2, upisanu u zk.ul.br. 8502 k.o. Gornje Vrapče,
- b) ½ dijela k.č.br. 1217/9, u naravi DVORIŠTE, površine 45 m2 upisane u zk.ul.br. 16064 k.o. Gornje Vrapče.

Navedene nekretnine su bile opterećene razlučnim pravima sljedećih razlučnih vjrovnika:

- Raiffeisenbank st. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, sa sjedištem u Mureckerstrasse 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, R Austrija, OIB: 11609308792, za iznos od 300.000,00 eura sa ugovorenim i zakonskim zateznim

kamatama, troškovima obrade kredita i troškovima ovrhe, te je uknjiženo pravo zaloga u korist navedenog razlučnog vjerovnika u iznosu od 53.000,00 eura zajedno sa pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama.

- GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička 198, OIB: 27564553094, prisilno založno pravo radi namirenja glavnice u iznosu od 1.964.806,12 kn, kamata u iznosu 3.127.265,92 kn, troškova ovrhe u iznosu od 5.080,00 kn, te iznosa glavnice od 500.000,00 kn i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, OIB: 18683136487 založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 716.066,67 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 24.12.2010.g. do isplate
- ŠIPRAK MIRJANA, Drvinje br. 32, Zagreb, OIB: 56932975584, iznos od 587.861,21 kn

Obzirom da je nad predmetnim nekretninama bio pokrenut ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. Ovr-5503/18 nekretnine su prodavane na javnoj dražbi održanoj pred navedenim ovršnim sudom. Na prvom dražbenom ročištu održanom dana 02.10.2018. godine nekretnine su prodane kupcu MAK NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lučko, Kustošijanska 8, OIB: 90113813222 za ukupni iznos od 831.886,99 kuna.

Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem posl. br. Ovr-5503/18-114 od dana 19.11.2018. godine dosudio navedene nekretnine kupcu MAK NEKRETNINE d.o.o.

Kupac MAK NEKRETNINE d.o.o. je uplatio na račun suda kupoprodajnu cijenu za obje nekretnine te je Općinski građanski sud u Zagrebu donio dana 11.12.2018. godine Zaključak o predaji nekretnine kupcu MAK NEKRETNINE d.o.o.

Općinski građanski sud u Zagrebu je potom donio rješenje i zaključak posl. br. Ovr-5503/18-132 od dana 22.02.2019. godine nakon provedenog ročišta za diobu iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojem su razlučni vjerovnici prijavili svoja potraživanja.

Sud je namirio prioritetne troškove ovršnog postupka ovrhovoditeljima, te je preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 791.841,31 kn isplatio na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak.

Trgovački sud u Zagrebu je po prijedlogu stečajnog upravitelja zakazao ročište za diobu kupovnine dana 27.05.2019. godine, te je dana 31.05.2019. godine donio rješenje o namirenju posl. br. St-3562/16-44 kojim se pristupilo namirenju kako slijedi:

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika GRAĐEVINARSTVO I PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Španovićeve 17, OIB: 78261732261, temeljem troškova:
 - unovčenja tražbine (čl. 254. st. 3. SZ-a) u iznosu od 97.950,87 kn, koji se sastoje od:
 1. iznosa od 86.550,87 kn brutto po osnovi nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja bruto nagradu od ukupno unovčene imovine u iznosu od 831.886,99 kn
 2. troškova knjigovodstva u iznosu od 11.400,00 kn
2. razlučni vjerovnik prvog isplatnog reda Raiffeisenbank st. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792, Republika Austrija, St. Stefan im Rosental, Mureckerstrasse 23, A-8083 djelomično u iznosu od 693.890,44 kn te ostaje za namirenje iznos od 5.168.094,31 kn.

Ističem da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih osoba, budući je njegovo poslovanje bilo obustavljeno nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka. Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo novog zapošljavanja radnika obzirom za to nije bilo potrebe. Stečajni dužnik stoga po toj osnovi nije imao nikakvih obveza prema zaposlenicima.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda nisu namirivane, te po unovčenju imovine i namirenju troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika nije ostalo imovine za namirenje stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda. Slijedom navedenog stope namirenja su:

I viši isplatni red – namirenje 0,00 %

II viši isplatni red – namirenje 0,00 %

Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank st. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792 djelomično je namiren u iznosu od 693.890,44 kn.

.

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. st. 1 Stečajnoga zakona.

U Zagrebu, 13. srpnja 2020. godine

Stečajni upravitelj:

Goran Jedličko
